

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA INTRODUCCIÓN AL DERECHO PRIVADO

Curso académico: 2011/2012

Identificación y características de la asignatura				
Código			SEIS (6)	Créditos ECTS
Denominación	DERECHOS REALES			
Titulaciones	GRADO EN DERECHO Y EN DOBLE TITULACIÓN DERECHO Y ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS			
Centro	FACULTAD DE DERECHO			
Semestre	QUINTO	Carácter	FORMACIÓN OBLIGATORIA	
Módulo	OBLIGATORIO			
Materia	DERECHO			
Profesor/es				
Nombre		Despacho	Correo-e	Página web
BARTOLOMÉ QUERO DE SEVILLA (GRUPO DE DERECHO TURNO MAÑANA Y GRUPO DERECHO-ADE TURNO MAÑANA) ANTONIO ÁLVAREZ ALARCÓN (GRUPO DE DERECHO TURNO TARDE)		Nº Nº 156	aalvala@unex.es	http://www.unex.es/conoce-la-uex/estructura-academica/centros/derecho
Área de conocimiento	DERECHO CIVIL			
Departamento	DERECHO PRIVADO			
Profesor coordinador (si hay más de uno)	ANTONIO ÁLVAREZ ALARCÓN			
Competencias				
Competencias básicas 3.- Competencias en la elaboración de documentos contractuales, procesales, periciales... en y para la defensa de sus clientes y administrados, sabiendo plantear argumentos y resolver los problemas que se planteen dentro del mundo del Derecho. 4.- Capacidad de análisis e interpretación de la legislación, jurisprudencia y dogmática jurídica, que le permitan emitir adecuados juicios de valor sustentados en la honradez profesional, la ética social y la certeza científica. 5.- Transmisión de información, ideas, problemas y soluciones, de tal manera que la expresividad técnica se adapte a las necesidades del destinatario de sus servicios profesionales.				
Competencias transversales instrumentales 7.- Capacidad de análisis, síntesis y exposición. 8.- Comunicación oral y escrita en lengua nativa. 9.- Capacidad de resolución de problemas.				
Competencias transversales interpersonales: 12.- Pensamiento y razonamiento crítico.				

- 13.- Capacidad de autocrítica.
- 14.- Capacidad de trabajo en equipo.
- 15.- Compromiso ético y deontológico en el ejercicio de las profesiones jurídicas.
- 17.- Adaptación a nuevas situaciones y creatividad en la resolución de problemas y conflictos.

Competencias específicas:

- 19- Reconocimiento de la importancia del Derecho como sistema regulador de las relaciones sociales.
- 22- Capacidad para el manejo de fuentes jurídicas legales, jurisprudenciales y doctrinales.
- 24- Capacidad de leer e interpretar textos jurídicos.
- 25- Capacidad de redactar escritos jurídicos..
- 29- Capacidad de reconocimiento, negociación y conciliación como método de resolución de problemas jurídicos
- 33- Conocer, comprender e interpretar las normas básicas, la jurisprudencia relevante y la doctrina de cada materia.
- 34- Capacidad para reconocer y solucionar conflictos y problemas mediante instrumentos jurídicos.

Concreción del nivel de competencias específicas:

- 1. Utilización correcta y fluida, tanto oral como escrita, del lenguaje técnico y de la argumentación jurídica del derecho civil.
- 2. Conocimiento y dominio de los conceptos jurídicos del derecho de propiedad, posesión, y demás derechos reales.
- 3. Saber interpretar la realidad a la luz de los datos y conocimientos de Derecho Civil adquiridos.
- 3. Saber leer, comprender y analizar textos jurídicos utilizando la terminología aprendida.
- 5. Conocimiento y capacidad de resolución de problemas relativos al derecho de propiedad, sus límites y división.
- 8. Utilización de bibliografía y bases de datos para la consecución de datos y conocimientos que permitan el desarrollo del aprendizaje autónomo en el ámbito del derecho civil.

Temas y contenidos

Breve descripción del contenido

El contenido de la asignatura formativa de Derechos Reales, de carácter obligatorio, atiende al estudio de La Posesión, la Propiedad y la copropiedad, de los modos de adquisición de la propiedad y sus límites. También es objeto de estudio los derechos reales de garantía, por lo que el alumno se acercará al estudio del Derecho Hipotecario, inmobiliario y registral. Todo ello entraña un cierto grado de especialización y su necesaria aplicación práctica.

Temario de la asignatura

TEMA 1 – DERECHOS REALES.

CONCEPTO Y CARACTERES DE LOS DERECHOS REALES. DISTINCIÓN ENTRE DERECHOS REALES Y DERECHOS DE OBLIGACIÓN. SITUACIONES INTERMEDIAS O DOTADAS DE ALGUNA EFICACIA REAL. CLASIFICACIÓN DE DERECHOS REALES. LA AUTONOMÍA PRIVADA EN LA CREACIÓN DE LOS DERECHOS REALES

TEMA 2- POSESIÓN.

NATURALEZA DE LA POSESIÓN. FUNDAMENTO DE LA PROTECCIÓN POSESORIA. CLASES DE POSESIÓN. ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN. PERDIDA DE LA POSESIÓN. EFECTOS DE LA POSESIÓN. PARTICULARIDADES RELATIVAS A LOS BIENES MUEBLES: EL ART. 464 CC.

TEMA 3 – PROPIEDAD -I.

CONCEPTO Y CARANTERES. ELEMENTOS DEL DOMINIO. CONTENIDO DEL DOMINIO: FACULTADES QUE LO INTEGRAN. LIMITACIONES AL DERECHO DE PROPIEDAD. PROPIEDADES

ESPECIALES: LA PROPIEDAD INTELECTUAL Y OTRAS.

TEMA 4 – PROPIEDAD – II.

CONCURRENCIA DE VARIOS SUJETOS. COTITULARIDAD, COMUNIDAD Y COPROPIEDAD. EL CONDOMINIO O COPROPIEDAD (COMUNIDAD ORDINARIA). EXTINCIÓN DE LA COMUNIDAD. DIVISIÓN DE LA COSA COMÚN. LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Tema 5.-MODOS DE ADQUISICIÓN DEL DOMINIO.

CLASIFICACIÓN DE LOS MODOS DE ADQUIRIR. EL TÍTULO Y EL MODO EN EL DERECHO ROMANO Y EN EL DERECHO COMPARADO. LA ACCESIÓN. LA OCUPACIÓN. LA TRADICIÓN. LA USUCAPIÓN. LA PRESCRIPCIÓN.

TEMA 6.- EXTINCIÓN Y PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD.

MODOS DE PERDER EL DOMINIO. ESTUDIO ESPECIAL DEL ABANDONO. LA PÉRDIDA DEL DOMINIO EN VIRTUD DE ADQUISICIONES "A NON DOMINIO". PROTECCIÓN DEL DOMINIO. ESTUDIO ESPECIAL DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA.

TEMA 7- DERECHOS REALES DE GOCE

EL USUFRUCTO. DERECHOS DE USO Y HABITACIÓN. LAS SERVIDUMBRES. OTROS DERECHOS REALES DE GOCE.

Tema 8 - DERECHOS REALES DE GARANTIA

CONCEPTO Y CARACTERÍSTICAS. FORMAS DE GARANTÍA REAL. LA PRENDA. LA ANTICRESIS.

TEMA 9 – DERECHOS REALES LIMITADOS DE GARANTÍA

LA HIPOTECA CONCEPTO, CARACTERÍSTICAS Y CLASES DE HIPOTECAS. BIENES SUSCEPTIBLES DE HIPOTECA. CONTENIDO Y EFECTOS DE LA HIPOTECA. VENTA DE FINCA HIPOTECADA. LA SUBROGACIÓN HIPOTECARIA FACULTADES DEL ACREEDOR HIPOTECARIO. CESIÓN DE CREDITO HIPOTECARIO. LA EJECUCIÓN, LOS PROCEDIMIENTOS Y LA EXTINCIÓN DE LA HIPOTECA

TEMA 10- DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE

LOS DERECHOS DE ADQUISICIÓN PREFERENTE. EL TANTEO Y EL RETRACTO. EL RETRACTO LEGAL. SUPUESTOS ESPECIALES DE ADQUISICIÓN PREFERENTE. EL RETRACTO CONVENCIONAL EL DERECHO DE OPCIÓN.

Tema 11- EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

CONCEPTO Y FUNCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. BIENES Y DERECHOS INSCRIBIBLES. EL ASIENTO DE PRESENTACIÓN. LA INMATRICULACIÓN. LOS PRINCIPIOS REGISTRALES.

Actividades formativas

Horas de trabajo del alumno por tema		Presencial		Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	SL	TP	EP
1	10	4	0	0	6
2	12	4	0	0	8
3	13	4	0	1	8
4	14	4	0	0	10
5	14	4	2	0	8
6	17	6	0	1	10
7	16	4	2	0	10
8	13	4	0	0	9
9	19	6	0	1	12
10	12	2	2	0	8
11	10	2	0	0	8

EXAMEN					
EVALUACIÓN DEL CONJUNTO	150	44	6	3	97

GG: Grupo Grande (100 estudiantes)

SL: Seminario/Laboratorio (prácticas clínicas hospitalarias = 7 estudiantes; prácticas laboratorio o campo = 15; prácticas sala ordenador o laboratorio de idiomas = 30, clases problemas o seminarios o casos prácticos = 40).

TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).

EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Sistemas de evaluación

Antes de determinar el sistema de evaluación, obligado es señalar que en este nuevo plan de estudios el alumno tiene que ser protagonista de su propio proceso educativo, por ello el profesor ya no se limitará a la mera transmisión de conocimientos, sino que propondrá objetivos, ayudará constantemente al estudiante a corregir desviaciones y valorará los resultados del aprendizaje. Por ello, la evaluación se dirige a establecer si los alumnos han adquirido las correspondientes competencias y habilidades, así como un nivel suficiente de conocimientos teóricos y prácticos de las categorías generales y de los conceptos básicos referidos al Derecho Privado. Dado el seguimiento continuo en el aprendizaje del alumno, la evaluación se realizará con arreglo a los siguientes criterios:

a) Evaluación continua: 40%

Se valorará:

-La calificación obtenida en las pruebas continuadas, las prácticas y los trabajos de la asignatura, valorándose tanto la forma, como el contenido y la argumentación jurídica que se realice, haciendo la media ponderada, en dicha valoración tendrá especial relevancia la adecuación de los conocimientos y la participación activa del alumno (constituirá el total del 30%). Los trabajos prácticos versarán, al menos, sobre la resolución de casos prácticos propios del ámbito del derecho civil, y sobre resúmenes críticos de bibliografía y búsqueda de información jurídica relativa a los ámbitos del derecho mencionados.

-La asistencia, cuando esta sea al menos del 80% de las jornadas lectivas, y rendimiento de los alumnos a las clases teóricas y prácticas, valorándose básicamente la participación activa (del 10%).

b) Evaluación final 60%:

La EF se llevará a cabo a través de un examen cuyos criterios se anunciarán previamente, pudiendo consistir en una prueba oral o escrita (a desarrollar, preguntas breves o tipo test de acuerdo al temario y actividades desarrolladas en el aula.). En todo caso, el profesor podrá establecer una nota de corte mínima que habrá de obtenerse en la EF, para que se pueda establecer el criterio de compensación porcentual de la nota final con la calificación obtenida en el restante 40%; la horquilla de dicha nota mínima se establecerá entre el 3,5 y el 4 sobre 10. Todo lo anterior será de aplicación según criterio del profesor de turno-grupo, que lo hará saber al comienzo del periodo de actividad docente, en todo caso el criterio aplicado será el mismo para todos los grupos bajo la docencia del mismo profesor

En el caso de aquellos alumnos que no realicen la evaluación continua o que decidan apartarse de ella, presentándose simplemente al examen final, sólo podrán obtener en la calificación del mismo el porcentaje referido al examen.

El profesor encargado de la impartición de la docencia en cada uno de los grupos en esta

La asignatura hará públicos los criterios de evaluación en los plazos que se determinen por la UEx.

Los profesores publicarán, en la evaluación ordinaria, la calificación obtenida por cada alumno, en el porcentaje correspondiente a la evaluación continuada (prácticas, participación activa en clase, tutorías programadas, trabajos, exposiciones, etc.), y la calificación de la prueba final.

En la convocatoria extraordinaria, si fuese necesaria, el alumno podrá optar por no utilizar la calificación "positiva" obtenida en la evaluación continuada; en cuyo caso, deberá realizar la integridad del examen de la convocatoria extraordinaria junto con todos aquellos alumnos que hubieran obtenido una calificación negativa en la evaluación continuada o consten como no presentados en la misma. Por el contrario, los alumnos que hayan obtenido una calificación positiva en la evaluación continuada, y aún así no hayan superado la convocatoria ordinaria, podrán concurrir exclusivamente, si así lo desean y lo comunican previamente por escrito debidamente firmado, durante los seis días anteriores a la celebración de la prueba, a aquella parte del examen que el profesor designe o elija para la prueba evaluatoria final de la convocatoria extraordinaria.

Bibliografía y otros recursos

En esta disciplina se ofrece un repertorio bibliográfico en el que se contienen manuales referidos a los Derechos Reales, en particular, además de los correspondientes recursos complementarios.

MANUALES DE CONSULTA RECOMENDADOS

- ALVAREZ CAPEROCHIPI, JOSE ANTONIO CURSO DE DERECHOS REALES (VOL. I): PROPIEDAD Y DERECHOS REALES – Ed. COMARES, 2005.
- LACRUZ BERDEJO, JOSE "DERECHOS REALES III-1.Elementos Derecho Civil" Ed. DYKINSON 2003.
- LASARTE ALVAREZ, CARLOS : "PRINCIPIOS DE DERECHO CIVIL IV – PROPIEDAD Y DERECHOS REALES DE GOCE" Y "PRINCIPIOS DE DERECHO CIVIL V- DERECHOS REALES Y DERECHO HIPOTECARIO" – Ed. MARCIAL PONS -2008.
- MEDINA DE LEMUS, MANUEL: "DERECHO CIVIL DE BIENES DERECHOS REALES E INMOBILIARIO REGISTRAL (T. II): DERECHOS REALES LIMITADOS Y DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD" Ed. DYKINSON, S.L. - LIBROS, 2003.
- ROMÁN GARCÍA, ANTONIO M. " LA TIPICIDAD EN LOS DERECHOS REALES" MADRID – 1994

Recursos complementarios

Para la preparación del programa es imprescindible el manejo de las normas contenidas en el Código civil, en las Compilaciones forales y en las leyes especiales, en las que se regulan las materias e instituciones cuyo análisis se contempla en esta asignatura.

Para la resolución de los casos prácticos conviene consultar el repertorio de jurisprudencia de Aranzadi. También se recomienda la consulta de la revista denominada Cuaderno Cívitas de Jurisprudencia Civil, Cívitas, Madrid, por cuanto en ella se contienen comentarios jurisprudenciales realizados por civilistas de reconocido prestigio y competencia en las distintas materias. Por ello, el número de la Revista depende del contenido de la materia que sea objeto de resolución en cada caso planteado.

Sitios web:

<http://www.unex.es>

<http://www.boe.es>

<http://www.tribunalconstitucional.es>

<http://www.poderjudicial.es>

Horario de tutorías

Tutorías Programadas: En el grado en Derecho en cada turno o grupo grande, habrá 5 grupos (calculado un grupo total de 75 alumnos) que estarán integrados por 15 alumnos. Como a cada grupo hay que dedicar 3 horas, a este apartado se destinarán un total de 15 horas por cada grupo grande.

En el grado DERECHO + ADE, también hay que destinar 3 horas a cada uno de los grupos integrados por 15 alumnos, de forma que si fueran 75 los alumnos matriculados, habrá 5 grupos y, por tanto, habrá que destinar a esta actividad un total de 15 horas. El horario se determinará en el momento oportuno

Tutorías de libre acceso: A las 90 horas semestrales de tutorías de libre acceso hay que restar, en todo caso, las 15 horas dedicadas a las tutorías programadas en el grado en Derecho y para quien imparte docencia en la doble titulación además deberán restarse las 15 horas dedicadas a las tutorías programadas en DERECHO + ADE.

Recomendaciones

Dado que este nuevo plan de estudios presenta reformas de profundo calado en la metodología docente, considero apropiado insistir en una de las modalidades metodológicas que experimentará el mayor cambio de orientación, por cuanto la base de las nuevas enseñanzas está constituida por el aprendizaje del alumno. Pero para conseguir este objetivo resulta imprescindible la presencia del alumno tanto en las actividades formativas teóricas y prácticas, como en las tutorías programadas. En las actividades teóricas, aparte de otras acciones, el Profesor presentará el contenido del plan docente, elaborará verbalmente la información y dirigirá el estudio y comprensión de información complementaria. Las clases prácticas están orientadas a la resolución de los problemas que plantea la aplicación de las diversas categorías jurídicas. Finalmente, las tutorías programadas están dedicadas a la orientación y seguimiento del aprendizaje del alumno.

Por todo ello se establecen las siguientes RECOMENDACIONES DE ESTUDIO:

- Trabajar la asignatura diariamente.
 - Preparar el tema a tratar cada día.
 - Repasar el tema tratado cada día, fijando conceptos.
 - Realizar las actividades encomendadas, ya sean individuales o en grupo.
 - Asistencia a clase, con participación activa mediante preguntas, debates, etc.
 - Asistencia a las tutorías programadas.
- Recomendaciones sobre cursos y seminarios vinculados a la asignatura.

Se recomienda que los alumnos asistan a las Jornadas y Cursos que se celebren relacionados con los Derechos Reales, ya que ello les permitirá apreciar, desde otros puntos de vista, la compleja realidad de los Derechos Reales y del Derecho hipotecario e inmobiliario registral.

- Recomendaciones sobre el funcionamiento de las clases y sobre disciplina.

Se requiere que los alumnos se comporten de forma ordenada y educada, debiendo evitar la perturbación del orden de la clase; además la asistencia deberá ser puntual, y participativa.