

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA CATASTRO DE RÚSTICA

Curso académico: 2013-2014

Identificación y características de la asignatura				
Código	501146			Créditos ECTS
				6
Denominación (español)	Catastro de Rústica			
Denominación (inglés)	Cadastral Information System			
Titulaciones	INGENIERÍA DE LAS EXPLOTACIONES AGROPECUARIAS			
Centro	Escuela de Ingenierías Agrarias			
Semestre	7º	Carácter	Optativa	
Módulo	Optativo			
Materia	Catastro de Rústica			
Profesor/es				
Nombre	Despacho	Correo-e	Página web	
Francisco Javier Rebollo Castillo	D-603 Edificio Tierra de Barros	fربوللو@unex.es		
Área de conocimiento	Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría			
Departamento	Expresión Gráfica			
Profesor coordinador (si hay más de uno)				
Competencias específicas				
CERA6: Levantamientos y replanteos topográficos. Cartografía, Fotogrametría, sistemas de información geográfica y teledetección en agronomía.				
Temas y contenidos				
Breve descripción del contenido				
Características agronómicas, económicas y jurídicas del catastro de rústica. Clasificación de los catastros. Evolución en el tiempo. Cartografía básica. Fotogrametría catastral. Ejecución catastral. Conservación y revisión. Análisis métrico de cartografía catastral. Los catastros de Europa. El impuesto sobre bienes inmuebles rústicos. El registro de la propiedad. Legislación.				
Temario de la asignatura				
Denominación del tema 1: Conceptos generales. Contenidos del tema 1: <i>1.1. Definición y objeto del catastro.</i>				

- 1.2. *Características parcelarias del catastro de rústica.*
- 1.3. *Clasificación de los catastros de rústica.*
- 1.4. *Administración catastral.*

Denominación del tema 2:
Evolución histórica del catastro.
Contenidos del tema 2:
2.1. Orígenes.
2.2. El catastro hasta el siglo XVIII.
2.3. El catastro en el siglo XVIII.
2.4. El catastro en el siglo XIX.
2.5. El catastro en el siglo XX.

Denominación del tema 3:
El Catastro en la actualidad.
Contenidos del tema 3:
3.1. Introducción.
3.2. Actualización de datos.
3.3. Ejemplos del catastro en la actualidad.

Denominación del tema 4:
Ejecución catastral.
Contenidos del tema 4:
4.1. Proyecto cartográfico.
4.2. Cartografía catastral obtenida por topografía clásica.
4.3. Cartografía catastral derivada de planos de concentración parcelaria.
4.4. Cartografía catastral por fotografía aérea.
4.5. Proceso de ejecución cartográfica por fotogrametría.
4.6. Cartografía catastral por ortofoto.
4.7. Proyecto cartográfico por ortofoto.
4.8. Condiciones técnico-facultativas para la realización de ortofotomapas del CGCCT.
4.9. Trabajos de apoyo.
4.10. Normas para la realización de la ortofotografía.

Denominación del tema 5:
Análisis métrico de cartografía catastral.
Contenidos del tema 5:
5.1. Introducción.
5.2. Transformación de Helmert.
5.3. Proceso de análisis métrico.
5.4. Informe de análisis métrico.
5.5. Aplicación.

Denominación del tema 6:
El Catastro en Europa.
Contenidos del tema 6:
6.1. Francia.

- 6.2. *Italia.*
- 6.3. *Países Bajos.*
- 6.4. *Reino Unido.*
- 6.5. *Alemania.*

Denominación del tema 7:

El Impuesto sobre bienes inmuebles.

Contenidos del tema 7:

- 7.1. *El I.B.I.*
- 7.2. *El sistema tributario de las haciendas locales.*
- 7.3. *Origen del I.B.I.*
- 7.4. *Concepto del I.B.I.*
- 7.5. *Hecho imponible.*
- 7.6. *Sujeto pasivo.*
- 7.7. *Base imponible.*
- 7.8. *Actualización de valores catastrales.*
- 7.9. *Cálculo del valor catastral.*
- 7.10. *Cuota tributaria.*
- 7.11. *Deuda tributaria.*
- 7.12. *Periodo impositivo y devengo.*
- 7.13. *Exenciones.*
- 7.14. *Gestión de I.B.I.*
- 7.15. *Cálculo del I.B.I.*

Denominación del tema 8:

Registro de la propiedad.

Contenidos del tema 8:

- 8.1. *Los derechos sobre las cosas: propiedad y posesión.*
- 8.2. *Registro de la propiedad.*
- 8.3. *Registrador de la propiedad.*
- 8.4. *La publicidad inmobiliaria.*
- 8.5. *El registro de la propiedad.*
- 8.6. *Organización y funcionamiento.*
- 8.7. *Los notarios.*

Denominación del tema 9:

Legislación.

Contenidos del tema 9:

- 9.1. *Legislación en materia de cartografía catastral.*
- 9.2. *Código civil: registro de la propiedad.*
- 9.3. *Coordinación catastro y registro.*
- 9.4. *Estructura de la Dirección General del Catastro.*

Denominación del tema 10:

Conservación y revisión catastral.

Contenidos del tema 10:

- 10.1. *Conservación del catastro.*
- 10.2. *Revisión catastral.*

Temario de prácticas

Denominación de la práctica 1:

Levantamiento catastral.

Contenido de la práctica 1:

Identificación de polígonos catastrales y linderos.

Observación de las redes principal y secundaria.

Red de detalle o relleno.

Confección del plano (croquis) catastral.

Calificación y clasificación de cultivos y aprovechamientos.

Relación de propietarios.

Denominación de la práctica 2:

Confección de un Sistema de Información Catastral.

Contenido de la práctica 2:

Introducción de datos en el S.I.G.

Confección del plano catastral.

Realización de la base de datos asociada.

Cálculo de superficies.

Denominación de la práctica 3:

Valoración Catastral.

Contenido de la práctica 3:

Valoración catastral, utilizando como herramienta el S.I.G confeccionado.

Actividades formativas

Horas de trabajo del alumno por tema		Presencial		Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	SL	TP	EP
1	7,5	3			4,5
2	7,5	3			4,5
3	7,5	3			4,5
4	7,5	3			4,5
5	7,5	3			4,5
6	7,5	3			4,5
7	7,5	3			4,5
8	7,5	3			4,5
9	7,5	3			4,5
10	7,5	3			4,5
P. CAMPO O LABORATORIO					
1	12		5	1	6
2	12		5	1	6
3	12,5		5	1,5	6
P. EN SALA DE ORDENADORES					
1	12		5	1	6
2	12		5	1	6
3	14,5		5	2	7,5
Evaluación del conjunto	150	30	30	7,5	82,5

GG: Grupo Grande (100 estudiantes).

SL: Seminario/Laboratorio (prácticas clínicas hospitalarias = 7 estudiantes; prácticas laboratorio o campo = 15; prácticas sala ordenador o laboratorio de idiomas = 30, clases problemas o seminarios o casos prácticos = 40).

TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).

EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Sistemas de evaluación

Los alumnos que durante el curso vayan realizando los trabajos encargados, serán sometidos a evaluación continua, pudiendo acumular en ella hasta un máximo de 2 puntos que se sumarán a la nota final.

Al finalizar la asignatura se evaluarán los conocimientos adquiridos por los alumnos, tanto en lo que se refiere a los aspectos teóricos de la materia impartida, como a la aplicación práctica de dichos aspectos teóricos.

La nota mínima para aprobar la asignatura es de 5 puntos sobre un máximo de 10. La nota final estará compuesta por la calificación del examen de teoría, 50% de la nota final y del trabajo práctico que se realizará durante el curso, el 50% restante. Es imprescindible aprobar ambas partes para poder aprobar la asignatura.

El examen de teoría constará de una serie de preguntas tipo test.

Bibliografía y otros recursos

Alcaráz Molina, M. *"Catastro en España"*. Ed. U.P.V. 1.999.

Ariza López, Francisco Javier. *"Casos prácticos de calidad en la producción cartográfica"*. Universidad de Jaén, Servicio de Publicaciones e Intercambio Científico. 2.004.

Berné Valero, José Luis, Femenia Ribera Carmen. *"Catastro de Rústica"*. Ed. U.P.V. 2.000. ISBN: 84-7721-941-9

Cerezo, J. A. *"Catastro y Legislación Aplicada"*. Ed. E.U.P. de Mérida 1.994.

López Quero, M. Lázaro Benito F. *"El Catastro y la Tributación de los Bienes Inmuebles Rústicos"*. Ed. Paraninfo.

Normas reguladoras del Catastro y Normativa Jurídica del Catastro, disponibles en formato PDF en la Web de la Dirección General del Catastro (Ministerio de Economía y Hacienda).

Sánchez-Casas, Francisco. *"Catastro de Rústica"*. Ed. Agrícola Española. S.A. 1.990.

Horario de tutorías

Tutorías Programadas: Ver web EIA

Tutorías de libre acceso: Ver web EIA

Recomendaciones

- Disponer de conexión a Internet desde el lugar preferente de trabajo / estudio (casa, biblioteca, sala de libre acceso...).
- Emplear el Campus Virtual como herramienta básica de comunicación, tanto entre los propios alumnos, como con el profesor (foros, chat, correo-e...).
- Asistir a la mayor parte de las clases presenciales y prácticas de la asignatura.
- Asistencia a las tutorías con una preparación previa de las preguntas o dudas para consultar.
- Leer y analizar la bibliografía recomendada por el profesor.
- Participar activamente en las clases.

Objetivos

Objetivo general:

La asignatura de Catastro de Rústica, tiene como objetivo general la enseñanza de los fundamentos teóricos y prácticos para la realización del inventario de bienes inmuebles de naturaleza rústica.

Objetivos específicos:

Adquirir conocimientos básicos y su aplicación a problemas concretos, sobre Catastro de Rústica.

La preparación del alumno como futuro ingeniero en las técnicas catastrales.

El aprendizaje de los fundamentos del Catastro mediante clases teóricas y prácticas. Este objetivo didáctico es de suma importancia en la preparación del ingeniero de cara a la actividad profesional que desarrollará en el futuro.

Metodología

La asignatura se desarrollará semanalmente mediante la impartición de dos clases teóricas (en un aula que se asignará antes de comenzar las clases) y otras dos prácticas (en campo de prácticas o en el aula de informática).

Para el estudio y seguimiento de las clases teóricas, los alumnos tienen a su disposición un cuaderno de apuntes (bien en soporte papel, o bien en soporte digital PDF). Del mismo modo, para la realización de las prácticas disponen de un guión de prácticas y todo el material necesario para su realización.

Al inicio de las clases, se llevará a cabo la distribución de alumnos en grupos de prácticas.

Material disponible

Cuaderno de apuntes. Guión de prácticas. Campo de prácticas. Material topográfico (GPS, estaciones totales, etc.). Aula de informática totalmente equipada, con acceso a internet. Software específico. Ortofotos. Datos para realizar las prácticas. Diapositivas. Cañón de vídeo. Retroproyector, etc.

Recursos virtuales

<http://biblioteca.unex.es/>

<http://campusvirtual.unex.es/>

<http://www.catastro.meh.es/> Servidor de datos WMS.

<http://www.ideo.es/> La mas completa infraestructura de datos espaciales del territorio (ejemplos como el mapa 1:25000 del IGN ,Catastro, etc. o enlaces con GOOGLE-EARTH) ya que usa la nueva tecnología de infraestructuras de datos espaciales (IDE).

<http://www.marm.es/es/> Sistema de Información Geográfica de Parcelas Agrícolas.

<http://catastronavarra.tracasa.es/>

<http://www.mapa.es/es/sig/pags/sig/intro2.htm/> SIG oleícola español.