

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA (1)

Curso académico: 2010/11

Identificación y características de la asignatura				
Código	000200082		6 Créditos LOU (60 horas)	Créditos ECTS o LOU
Denominación	CATASTRO DE RUSTICA			
Titulaciones	Varios centros			
Centro	Escuelas de Ingenierías Agrarias			
Semestre	2º	Carácter	(2) Libre Elección	
Módulo				
Materia				
Profesor/es				
Nombre	Despacho	Correo-e	Página web	
Francisco Javier Rebollo Castillo	D-603	frebollo@unex.es		
Área de conocimiento	Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría			
Departamento	Expresión Gráfica			
Profesor coordinador (si hay más de uno)	El mismo			
Competencias				
1. Capacidad para la realización de descripciones literales y representaciones gráficas, de fincas rústicas, con expresión de superficies, situación de linderos, aprovechamientos, calidades y valores, que den a conocer la propiedad territorial, y la definan en sus diferentes aspectos y aplicaciones.				
Temas y contenidos				
Breve descripción del contenido				
Características agronómicas, económicas y jurídicas del catastro de rústica. Clasificación de los catastros. Evolución en el tiempo. Cartografía básica. Fotogrametría catastral. Ejecución catastral. Conservación y revisión. Análisis métrico de cartografía catastral. Los catastros de Europa. El impuesto sobre bienes inmuebles rústicos. El registro de la propiedad. Legislación.				
Temario de la asignatura				
Denominación del tema 1: CONCEPTOS GENERALES.				
Contenidos del tema 1:				
<ul style="list-style-type: none"> 1-1 Definición y objeto del catastro. 1-2 Características parcelarias del catastro de rústica. 1-3 Clasificación de los catastros de rústica. 1-4 Administración catastral. 				
Denominación del tema 2: CARTOGRAFIA BASICA.				
Contenidos del tema 2:				
<ul style="list-style-type: none"> 2-1 Forma de la Tierra. 				

- 2-2 Elementos geodésicos.
- 2-3 Redes geodésicas.
- 2-4 Cartografía y producto cartográfico.
- 2-5 Sistemas de proyección cartográfica.
- 2-6 Proyección UTM.
- 2-7 Sistemas de referencia.

Denominación del tema 3: FOTOGRAMETRIA.

Contenidos del tema 3:

- 3-1 Introducción.
- 3-2 Restitución analógica.
- 3-3 Restitución analítica.
- 3-4 Restitución digital.
- 3-5 Ortoproyección.

Denominación del tema 4: EL CATASTRO EN LA ACTUALIDAD.

Contenidos del tema 4:

- 4-1 Introducción.
- 4-2 Actualización de datos.
- 4-3 Ejemplos del catastro en la actualidad.

Denominación del tema 5: EVOLUCION HISTORICA DEL CATASTRO.

Contenidos del tema 5:

- 5-1 Orígenes.
- 5-2 El catastro hasta el siglo XVIII.
- 5-3 El catastro en el siglo XVIII.
- 5-4 El catastro en el siglo XIX.
- 5-5 El catastro en el siglo XX.

Denominación del tema 6: EJECUCION CATASTRAL.

Contenidos del tema 6:

- 6-1 Proyecto cartográfico.
- 6-2 Cartografía catastral obtenida por topografía clásica.
- 6-3 Cartografía catastral derivada de planos de concentración parcelaria.
- 6-4 Cartografía catastral por fotografía aérea.
- 6-5 Proceso de ejecución cartográfica por fotogrametría.
- 6-6 Cartografía catastral por ortofoto.
- 6-7 Proyecto cartográfico por ortofoto.
- 6-8 Condiciones técnico-facultativas para la realización e ortofotomapas del CGCCT.
- 6-9 Trabajos de apoyo.
- 6-10 Normas para la realización de la ortofotografía.

Denominación del tema 7: ANALISIS METRICO DE CARTOGRAFIA CATASTRAL.

Contenidos del tema 7:

- 7-1 Introducción.
- 7-2 Transformación de Helmert.
- 7-3 Proceso de análisis métrico.
- 7-4 Informe de análisis métrico.
- 7-5 Aplicación.

Denominación del tema 8: EL CATASTRO EN EUROPA.

Contenidos del tema 8:

- 8-1 Francia.
- 8-2 Italia.
- 8-3 Países Bajos.
- 8-4 Reino Unido.
- 8-5 Alemania.

Denominación del tema 9: EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.

Contenidos del tema 9:

- 9-1 EL I.B.I.
- 9-2 El sistema tributario de las haciendas locales.
- 9-3 Origen del I.B.I.
- 9-4 Concepto del I.B.I.
- 9-5 Hecho imponible.
- 9-6 Sujeto pasivo.
- 9-7 Base imponible.
- 9-8 Actualización de valores catastrales.
- 9-9 Cálculo del valor catastral.
- 9-10 Cuota tributaria.
- 9-11 Deuda tributaria.
- 9-12 Periodo impositivo y devengo.
- 9-13 Exenciones.
- 9-14 Gestión de I.B.I.
- 9-15 Cálculo del I.B.I.

Denominación del tema 10: REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Contenidos del tema 10:

- 10-1 Los derechos sobre las cosas: propiedad y posesión.
- 10-2 Registro de la propiedad.
- 10-3 Registrador de la propiedad.
- 10-4 La publicidad inmobiliaria.
- 10-5 El registro de la propiedad.
- 10-6 Organización y funcionamiento.
- 10-7 Los notarios.

Denominación del tema 11: LEGISLACION.

Contenidos del tema 11:

- 11-1 Legislación en materia de cartografía catastral.
- 11-2 Código civil: registro de la propiedad.
- 11-3 Coordinación catastro y registro.
- 11-4 Estructura de la Dirección General del Catastro.

Denominación del tema 12: CONSERVACION Y REVISION CATASTRAL.

Contenidos del tema 12:

- 12-1 Conservación del catastro.
- 12-2 Revisión catastral.

Actividades formativas

Horas de trabajo del alumno por tema		Presencial		Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	SL	TP	EP
1					
2					
3					
...					
Evaluación del conjunto					

GG: Grupo Grande (100 estudiantes).

SL: Seminario/Laboratorio (prácticas clínicas hospitalarias = 7 estudiantes; prácticas laboratorio o campo = 15; prácticas sala ordenador o laboratorio de idiomas = 30, clases problemas o seminarios o casos prácticos = 40).

TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).

EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Sistemas de evaluación (3)

ESCUELA DE INGENIERÍAS AGRARIAS DE BADAJOZ
Criterios de evaluación para el curso: 2010/2011

Asignatura: CATASTRO DE RUSTICA (Libre elección)
 Profesores: Francisco Javier Rebollo Castillo
 Titulaciones: Ingeniero Agrónomo
 Curso: Varios

Criterios a tener en cuenta:

Al finalizar la asignatura se evaluarán los conocimientos adquiridos por los alumnos, tanto en lo que se refiere a los aspectos teóricos de la materia impartida, como la aplicación práctica de dichos aspectos teóricos. La nota mínima para aprobar la asignatura es de 5 puntos sobre un máximo de 10. La nota final estará compuesta por la calificación del examen de teoría, 50% de la nota final y del trabajo práctico que se realizará durante el curso, el 50% restante. Es imprescindible aprobar ambas partes para poder aprobar la asignatura.

El examen de teoría constará de una serie de preguntas tipo test.

Bibliografía y otros recursos

Bibliografía

Berné Valero José Luis, Femenia Ribera Carmen. "*Catastro de Rústica*". Ed. U.P.V. 2.000. ISBN: 84-7721-941-9

Alcaráz Molina, M. "*Catastro en España*". Ed. U.P.V. 1.999.

Francisco Sánchez-Casas, "*Catastro de Rústica*". Ed. Agrícola Española. S.A. 1.990

López Quero, M. Lázaro Benito F. "*El Catastro y la Tributación de los Bienes Inmuebles Rústicos*". Ed. Paraninfo.

Cerezo, J. A. "*Catastro y Legislación Aplicada*". Ed. E.U.P. de Mérida 1.994

Otros recursos:

Horario de tutorías

Tutorías Programadas:

Tutorías de libre acceso:

Lunes, miércoles y jueves de 11 a 13 h. Despacho 603.

Recomendaciones

Asistencia a las clases.

- (1) En rojo, los campos obligatorios
- (2) Troncal, Obligatoria, Optativa o Libre Elección, según proceda
- (3) Se refiere a criterios de evaluación