

PLAN DOCENTE DE LA ASIGNATURA

Curso académico 2019-2020

Identificación y características de la asignatura			
Código	500996	Créditos ECTS	6
Denominación (español)	Peritaciones y Gestión urbanística		
Denominación (inglés)	<i>Judicial expertise & Urban management</i>		
Titulaciones	Graduado/a en Edificación		
Centro	Escuela Politécnica		
Semestre	8	Carácter	Obligatorio
Módulo	Formación Específica		
Materia	'Gestión urbanística y Economía aplicada'		
Profesor/es			
Nombre	Despacho	Correo-e	Página web
Luis González Jiménez	10 (A. T.)	luisglez@unex.es	
Área de conocimiento	Construcciones Arquitectónicas		
Departamento	Construcción		
Profesor coordinador (si hay más de uno)	Luis González Jiménez		
Competencias			
<i>Básicas</i> (Competencias establecidas en el Anexo I 3.2 del RD 861/2010). <i>CB1, CB2, CB3, CB4, CB5.</i>			
<i>Profesionales</i> (Competencias establecidas en la ORDEN ECI/3855/2007, de 27 de diciembre) CG3 - Llevar a cabo actividades técnicas de cálculo, mediciones, valoraciones, tasaciones y estudios de viabilidad económica, realizar peritaciones, inspecciones, análisis de patología y otros análogos, redactar los informes, dictámenes y documentos técnicos correspondientes y efectuar levantamientos de planos en solares y edificios.			
<i>Transversales</i> T1, T2, T3, T4, T9, T11, T12, T18.			
<i>Específicas de módulo</i> CE24 - Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación. CE26 - Conocimiento del marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística.			
Contenidos			
Breve descripción del contenido			
Marco jurídico de los informes periciales. Los peritos en la Ley de Enjuiciamiento Civil. Regulación penal de las actuaciones de los peritos judiciales.			

Deontología profesional de los peritos.
Métodos de valoración. Valoración de terrenos. Valoración de derechos reales.
Valoración de riesgos y daños de la edificación. Estudios de mercado.
Marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística.

Temario de la asignatura

Denominación del tema 1: **Peritaciones.**
Contenidos del tema 1: Definiciones y clases. Formulación y contenido del dictamen.
Actuaciones judiciales. Arbitrajes.

Denominación del tema 2: **Deontología profesional**
Contenidos del tema 2: Concepto. Regulación colegial. Estatuto jurídico. Atribuciones profesionales.

Denominación del tema 3: **Valoraciones.**
Contenidos del tema 3: Valoraciones y tasaciones. Tipos: fiscales, hipotecarias, urbanísticas, etc. Criterios y métodos.

Denominación del tema 4: **Gestión urbanística.**
Contenidos del tema 4: Régimen urbanístico del suelo. Instrumentos de planeamiento. Ejecución del planeamiento. Parámetros urbanísticos. Técnicas de gestión. Protección de la legalidad urbanística.

Actividades formativas

Horas de trabajo del alumno por tema		Horas teóricas	Actividades prácticas				Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	PCH	LAB	ORD	SEM	TP	EP
Presentación	1	1						-
1	35	17						18
2	24	10						14
3	27	13						14
4	34	16						18
Evaluación	29	3						26
TOTAL	150	60						90

GG: Grupo Grande (100 estudiantes).
PCH: prácticas clínicas hospitalarias (7 estudiantes)
LAB: prácticas laboratorio o campo (15 estudiantes)
ORD: prácticas sala ordenador o laboratorio de idiomas (30 estudiantes)
SEM: clases problemas o seminarios o casos prácticos (40 estudiantes).
TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS).
EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.

Metodologías docentes

Clase magistral.
Desarrollo de supuestos prácticos por parte del profesor.
Ídem. de forma autónoma o en equipo.
Ídem. de forma interactiva profesor-alumno.

Resultados de aprendizaje

Adquirir, de forma teórica y práctica, las técnicas para aplicar y verificar los estudios de mercado y los métodos de valoración: valoración de terrenos, valoración de derechos reales, valoración de riesgos y daños de la edificación, etc.

Determinar y adoptar el marco jurídico de los informes periciales, el conocimiento de la intervención de los peritos en la Ley de Enjuiciamiento Civil, la regulación penal de sus actuaciones y la deontología profesional de los mismos.

Conocer, comprender y aplicar el marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística.

Sistemas de evaluación

Instrumentos de evaluación:

(EE) **Evaluación escrita.**

- (ET) Examen escrito de teoría (Prueba semiobjetiva de conocimiento).
- (EP) Examen escrito de prácticas (Solución de supuestos prácticos).

Evaluación continua:

Siempre que no se haya renunciado a ella de forma reglamentaria, por el alumno podrá optarse por dicho sistema.

Asignatura	EXAMEN ORDINARIO Observaciones	Ponderación de la nota final (%)	
		EE	
		ET	EP
Peritaciones y Gestión Urbanística	[obligatorio ET mínimo 30%]	Hasta 70%	Hasta 30%

Asignatura	EXÁMENES EXTRAORDINARIOS Observaciones	Ponderación de la nota final (%)	
		EE	
		ET	EP
Peritaciones y Gestión Urbanística	[obligatorio ET mínimo 30%]	Hasta 70%	Hasta 30%

Bibliografía (básica y complementaria)

A) General:

ANÓNIMO (1996).- Norma española UNE 50 135. 'Documentación. Presentación de informes científicos y técnicos'. Ed. AENOR. Madrid.

CALAVERA, J. (2009).- Manual para la redacción de informes técnicos en construcción. Ed. Intemac. Madrid.

ESTEVEAN MARTÍNEZ, P. (1995).- La tasación pericial contradictoria. ED. C. O. A. C. V. Valencia.

FERNÁNDEZ PIRLA, S. (1982).- Valoraciones administrativas y de mercado del suelo y las construcciones. Ed. CSCAE. Madrid.

GARCÍA PALACIOS; A. (1998).- Valoración inmobiliaria pericial. Ed. Agrícola Española. Madrid.

GONZÁLEZ ASENSIO, L. (1995).- El valor de tasación de los bienes inmuebles a los efectos de cobertura de provisiones técnicas de las entidades aseguradoras. Ed. M.E. y H. Madrid

GONZÁLEZ JIMÉNEZ, L. (2015).- Fundamentos de los materiales para la edificación y la arquitectura. Ed. GICA UEx. Cáceres.

GONZÁLEZ NEBREDAS, P. y GÜELL ROCA, J. (1987).- Valoraciones a efectos de la contribución territorial urbana. Ed. C. O. A. C. Barcelona.

HUETE, R. (2008).- Criterios y recomendaciones para la elaboración del dictamen

técnico del edificio. Ed. C. O. A. S. Sevilla.
 MALDONADO, L. (1998).- "Redacción de informes técnicos sobre el estado de la edificación" en Guía de Asistencia Técnica. Ed. C. O. A. M. Madrid.
 PONS ACHELL, J. F. (2011).- Informes periciales en edificación. Ed. PUJI. Castellón de la Plana.
 RODÉS PARÉS, L. (1993).- Valoraciones hipotecarias. Ed. ARQUITASA. Barcelona.
 V. V. A. A. (1996).- El informe de ruina. Ed. C.O.A.G. Santiago de Compostela.
 V. V. A. A. (1997).- El dictamen pericial del arquitecto. Ed. C. O. A. A. Zaragoza.

B) Básica :

- LEGISLACIÓN

Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

Ley de Enjuiciamiento Criminal. 1882.

Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, normas de valoración.

Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, Normas Técnicas de Valoración y el Cuadro Marco de Valores del Suelo.

Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.

Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura.

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, Reglamento de Gestión Urbanística.

C) Complementaria:

- NORMATIVA:

Código Técnico. Documentos Básicos. SE. SI. SUA. HE. HR y HS. Mº Vivienda.

Normas UNE. AENOR.

Otros recursos y materiales docentes complementarios

Uso del campus virtual.

Visitas a obras e instituciones relacionadas con la edificación.