

PROGRAMA DE LA ASIGNATURA

Curso académico: ...2011-2012

Identificación y características de la asignatura				
Código	501000			Créditos ECTS
				6
Denominación	GESTIÓN FINANCIERA DE EMPRESAS DE EDIFICACIÓN			
Titulaciones	INGENIERÍA DE LA EDIFICACIÓN			
Centro	ESCUELA POLITÉCNICA			
Semestre	2º	Carácter	Optativa - TIPO II	
Módulo	EDIFICACIÓN ESPECIALIZADA			
Materia	EMPRESA			
Profesor/es				
Nombre	Despacho	Correo-e	Página web	
ANTONIO JURADO MÁLAGA		ajurado@unex.es		
Área de conocimiento	ECONOMÍA APLICADA			
Departamento	ECONOMÍA			
Profesor coordinador (si hay más de uno)	EL MISMO			
Competencias				
<p>Competencias específicas profesionales C8: Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto y ostentar la representación técnica de las empresas constructoras en las obras de edificación.</p>				
<p>Competencias generales académicas C9: Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias. C10: Capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen. C11: Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información. C12: Capacidad de improvisación y adaptación para enfrentarse con nuevos retos. C13: Hábito de estudio y método de trabajo. C14: Actitud vital positiva frente a las innovaciones sociales y tecnológicas.</p>				
<p>Competencias transversales</p> <p>Instrumentales T1: Capacidad de análisis y síntesis. T2: Capacidad de resolución de problemas. T3: Capacidad de organización y planificación. T4: Capacidad para la toma de decisiones. T5: Capacidad de gestión de la información. T6: Conocimiento oral y escrito de la lengua nativa (castellano). Personales T9: Capacidad de trabajo en equipo. T10: Habilidades en las relaciones interpersonales. T11: Capacidad de razonamiento crítico. T12: Capacidad de compromiso ético. T13: Capacidad de trabajo en un equipo de carácter interdisciplinar. T14: Capacidad de trabajo en un contexto internacional. T15: Reconocimiento a la diversidad y a la multiculturalidad. T16: Respeto a lo estipulado en el artículo 3.5 del R. D. 1393/2007 de 29 de octubre. Sistémicas T17: Creatividad. T18: Aprendizaje autónomo. T19: Adaptación a nuevas situaciones. T20: Iniciativa y espíritu emprendedor. T21: Liderazgo. T22: Motivación por la calidad. T23: Conocimiento de otras culturas y costumbres. T24: Sensibilidad hacia temas medioambientales.</p>				

Temas y contenidos					
Breve descripción del contenido					
Las Empresas del sector de la Edificación. Entorno económico. Administración de Empresas de Edificación. Gestión económico-financiera de empresas de edificación.					
Temario de la asignatura					
Denominación del tema 1: El sector de la edificación					
Denominación del tema 2: Entorno económico					
Denominación del tema 3: La función financiera de la empresa					
Denominación del tema 4: Instrumentos de gestión financiera					
Denominación del tema 5: Fuentes de financiación de las empresas de edificación					
Denominación del tema 6: La viabilidad de un proyecto inmobiliario					
Denominación del tema 7: El proyecto de iniciativa empresarial					
Actividades formativas					
Horas de trabajo del alumno por tema		Presencial		Actividad de seguimiento	No presencial
Tema	Total	GG	SL	TP	EP
1.- El sector de la edificación	15	4,5	1,5		9
2.- Entorno económico	20	6	2		12
3.- La función financiera de la empresa	15	4,5	1,5		9
4.- Instrumentos de gestión financiera	25	7,5	2,5		15
5.- Fuentes de financiación de las empresas de edificación	25	7,5	2,5		15
6.- La viabilidad de un proyecto inmobiliario	25	7,5	2,5		15
7.- El proyecto de iniciativa empresarial	20	6	2		12
Evaluación del conjunto		5	1,5	0,5	3
TOTAL		150	45	15	90
GG: Grupo Grande (100 estudiantes). SL: Seminario/Laboratorio (prácticas clínicas hospitalarias = 7 estudiantes; prácticas laboratorio o campo = 15; prácticas sala ordenador o laboratorio de idiomas = 30, clases problemas o seminarios o casos prácticos = 40). TP: Tutorías Programadas (seguimiento docente, tipo tutorías ECTS). EP: Estudio personal, trabajos individuales o en grupo, y lectura de bibliografía.					
Sistemas de evaluación					
(EE) Exámenes escritos de teoría (tipo ensayo, tipo test, de preguntas cortas, de problemas...) y problemas (problemas, de resolución de cuestiones prácticas...) (SP) Desarrollo de supuestos prácticos (PA) Para el cálculo final de la nota podrá atenderse, también, a la participación y asistencia del alumnado a las clases magistrales, tutoriales y prácticas realizadas.					
PORCENTAJE SOBRE LA NOTA: 50-70% EE 10-20% SP 10-20% PA					

Bibliografía y otros recursos

Casanovas, M. y Bachs, J., "Management y finanzas de las empresas promotoras-constructoras", Deusto 2001

Delgado, C., "Gestión Financiera", Palomero Delgado editores, 2002

Montoya Mateos, P., "Gestión de promociones inmobiliarias", Díaz de Santos 2007

Mora, E., "Excel 2007: aplicaciones financieras", Inforbooks 2007

Pérez Gorostegui, E., "Curso de introducción a la economía de la empresa", Editorial universitaria Ramón Areces 2009

Truyols Mateu, S. y otros, "Economía y Empresa para Ingeniería de Edificación", Delta Publicaciones 2011

Horario de tutorías

Tutorías Programadas:

Tutorías de libre acceso:

Recomendaciones